

Asiakirjan diaarinumero: 956/2022

Päivämäärä: 02.01.2023

Otsikko: Tampere, II, Näsilinnankatu 20, poikkeamislupahakemus rakennuksen korottamiseen

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Hinnerichsen Miia Kariina	Vahva	2023-01-02 10:22
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2023-01-02 10:24
Katariina		



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



Tampereen kaupunki
Rakennusvalvonta
Lupapiste

Lausuntopyyntönnö 8.12.2022

TAMPERE, II, NÄSILINNANKATU 20, POIKKEAMISLUPAHAKEMUS RAKENNUKSEN KOROTTAMISEEN

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainittuun poikkeamislupahakemukseen. Asunto Oy Näsilinnankatu 20 sijaitsee Tampereen keskustassa, II kaupunginosassa, Puutarhakadun ja Näsilinnankadun kulmauksessa. Tontin 6-kerroksisen rakennusosan olemassa oleva ullakko on tarkoitus purkaa ja tilalle rakentaa yksi uusi asuinkerros, johon tulisi viisi asuntoa. Hanke toteutetaan poikkeusluvalla, sillä suunnitelmassa poiketaan asemakaavan enimmäiskerrosluvusta VI ja myös rakennusoikeus ylittyy lähes 300 kerrosneliömetrillä. Tutustuttuaan hankkeen aineistoihin maakuntamuseo toteaa seuraavaa.

Asunto Oy Näsilinnankatu 20 muodostuu Näsilinnankadun varteen sijoittuvasta 6-kerroksisesta korkeammasta osasta sekä Puutarhakadun varteen sijoittuvasta kaksikerroksisesta matalammasta rakennusosasta. Molempien kaduntasokerroksessa on liiketiloja. Modernia rationalistista rakentamista edustavan kohteen on vuonna 1961 suunnitellut arkkitehti Mirjam Kulmala. Rakennusten julkisivut on kunnostettu 2000-luvulla, mutta niiden hahmo on kuitenkin säilynyt alkuperäistä vastaavana. Lähiympäristössä on pääasiassa vastaavaa 1950-1960-luvun rakentamista. Alueella on voimassa vuonna 1956 hyväksytty arkkitehti Aaro Alapeuson laatima funktionalismin periaatteisiin pohjaava asemakaava, jonka mukaisesti on muodostunut Puutarhakadun kaupunkikuvallisesti tärkeä, suhteellisen eheä vuorotellen toistuvien 6- ja 2-kerroksisten rakennusten rytmi.

Hanketta on käsitelty poikkeamislupatyöryhmässä ja erillisissä työneuvotteluissa, joiden pohjalta korotusta on muokattu kaupunkikuvalliselta ilmeeltään maltillisemmaksi, rakennuksen ominaispiirteitä kunnioittavammaksi ja sille alisteiseksi. Oleellista on, että korotusosa ei Puutarhakadun puolelta ylitä julkisivulinjaa ja että katokset toteutetaan ilmeeltään mahdollisimman keveinä. Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että suunniteltu korotus on pääosin näiden periaatteiden mukainen ja siten kulttuuriympäristön arvojen näkökulmasta mahdollinen. Muutos ei vaikuttaisi merkittävästi heikentävän rakennuksen tai Puutarhakadun kaupunkikuvallisia arvoja. Pirkanmaan maakuntamuseo ei vastusta poikkeamisluvan myöntämistä.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuu-
alue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto

MH/mh

Lausunto

KAUKU 20.9.22 /Näsilinnankatu 20

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Näkyv viranomaiselle
Kiinteistötunnus 837-102-9901-0	Hakemus jätetty -
Asiointitunnus LP-837-2022-05613	Käsittelijä (Tyhjä)
Hankkeen osoite KAUKU 20.9.22 /Näsilinnankatu 20	Hakija
Toimenpiteet Asuinkerrostalon tai rivitalon laajentaminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 06.10.2022	Kuvaus Kaupunkikuvatoimikunta
Lausunnon antopäivä 07.10.2022	Lausunnon antaja kaupunkikuvatoimikunta@tampere.fi
Lausuntoteksti Kaupunkikuvatoimikunnan lausunto 20.9.2022 Näsilinnankatu 20, asuinrakennuksen korotus, 837-102-9901-0 Kaupunkikuvatoimikunta totesi, että hanke sopeutuu maltillisena ympäristöönsä, mutta rohkeampikin ote olisi voinut olla paikallaan. Kaupunkikuvatoimikunta pohti parvekkeiden ja terrassien käytettävyyttä kattamattomina ja ehdotti, että ainakin osa eteläpäähän terrassista olisi katettua. Näin myös etelään suuntautuville asunnoille saisi	

aurinkosuojauksen.

Kerroksen muoto viittaa mansardikattopintaan, jossa materiaali on tasajakoista peltiä ja tähän viitaten julkisivulevyypinta voisi olla tasajakoinen. Ehjää pintaa ei ole laajasti, joten tavoitteita vaihtelevasta pinnasta ei ehkä esitetyllä tavalla synny.

Kaupunkikuvatoimikunta puoltaa hanketta edellä mainituin ehdoin. Hankkeen jatko-ohjauksesta vastaa kaupunkikuva-arkkitehti.

Lisätiedot:

Anne Liimola, pj. etunimi.sukunimi@tampere.fi

Tiedoksi:

Jarkko Niskanen Vihanto & Co

Miikka Seppänen RJP Rakennus Oy

Lausuntotieto	Liitteet
ehdollinen	0 kpl

Lausunto

Näsilinnankatu 20

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-102-17-4	Hakemus jätetty 24.11.2022
Asiointitunnus LP-837-2022-06671	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Näsilinnankatu 20	Hakija Asunto Oy Näsilinnankatu 20
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 04.01.2023	Kuvaus Pelastuslaitos
Lausunnon antopäivä 04.01.2023	Lausunnon antaja Pirkanmaan pelastuslaitos
Lausuntoteksti Pelastusviranomaisen lausuu seuraavaa hakemukseen LP-837-2022-06671: Pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa poikkeuslupahakemuksesta. Rakennusluvasta on pyydettävä lausunto pelastusviranomaiselta. Lausunnonantaja: Outi Toivonen	

palotarkastaja

p. 040 627 8806

outi.toivonen@pirha.fi

Lausuntotieto

ei-huomautettavaa

Liitteet

0 kpl